

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



COMUNE DI SOLERO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 5

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023-2025 (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO LEGGE 133/2008)

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di aprile alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ERCOLE GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. BRUNO ROBERTO - Consigliere	Sì
3. TONIATO ANDREA - Vice Sindaco	Sì
4. DAZIANO GIANDOMENICA - Consigliere	Sì
5. PENNO FRANCESCO - Consigliere	Sì
6. CERRUTI LAURA - Consigliere	Sì
7. MONDO PIERFRANCO - Consigliere	Sì
8. ROSSI ORIETTA - Consigliere	Sì
9. STIVILLA GRAZIELLA - Consigliere	Sì
10. CASTELLI ANDREA STEFANO - Consigliere	Sì
11. MANCIN STEFANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa CARMINA Rocca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ERCOLE GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: La Responsabile del Servizio Tecnico F.toGeom. Elena Sartirana
Parere di regolarità contabile ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: La Responsabile del Servizio Finanziario F.toRag. Stefania Degiovanni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 comma 775 della legge 29 dicembre 2022 ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in legge 133/2008, che prevede che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti Locali, con delibera dell'Organo di Governo, provvedano alla individuazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

DATO ATTO che, per le finalità di cui sopra, l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto sulla base dei dati in suo possesso alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali costituenti il patrimonio disponibile dell'Ente e alla redazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2023/2025*" - allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dalla Responsabile del Servizio Tecnico e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

UDITA la relazione del Sindaco che specifica essere un adempimento annuale prodromico alla promozione del bilancio.

CON votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto espressi nei modi e nelle forme di legge, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

– Presenti:	11
– Votanti	11
– Favorevoli:	11
– Astenuti:	zero
– Contrari	zero

DELIBERA

- 1) CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anni 2023-2025”* che si allega sub lettera A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 4) DARE ATTO che non sussistono al momento presupposti per l'adozione di provvedimenti di alienazione ai sensi dell'art.58, comma 2, del citato D.L. 112/2008.

DOPODICHE il Consiglio Comunale, con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

– Presenti:	11
– Votanti	11
– Favorevoli:	11
– Astenuti:	zero
– Contrari	zero

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

La seduta prosegue

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to **ERCOLE GIOVANNI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA CARMINA ROCCA**

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno 07/04/2023 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.solero.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Solero, 07/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA CARMINA ROCCA**

Il sottoscritto

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CARMINA ROCCA

Il sottoscritto

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.solero.al.it, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2023 al 21/04/2023 ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CARMINA ROCCA